



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.WA.SGZ.4240.3384.1.3384.2021.KJ

Warszawa, 2021-02-09

US/030/212/2021

OGŁOSZENIE KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 2243 ze zm., dalej jako: UG NRSP) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA ORAZ SPÓŁKI DZIAŁAJĄCEJ POD NAZWĄ STADNINA KONI W DOBRZYNIEMIE SP. Z O.O., POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY WYRZYSK, POWIAT PIŁSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, w Powiatowym Biurze Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Pile, ul. Wojska polskiego 49b, u sołtysa wsi Glesno, w Siedzibie spółki Stadnina Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o., Dobrzyniewo 23, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR w dniach od 14.09.2020 r. do 28.09.2020 r., a także w prasie o zasięgu co najmniej wojewódzkim.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI – OZNACZENIE I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW.

Nieruchomość położona na terenie województwa wielkopolskiego, w powiecie pilskim, gm. Wyrzysk, obręb Glesno, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 97/1, 97/4, 105, 108/1 i 108/3 o powierzchni łącznej 16,7686 ha, w tym:

Część I – nieruchomość rolna niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

1. grunty rolne stanowiące działki nr 108/1 i 108/3 o powierzchni łącznej 14,4718 ha, położone w obrębie Glesno, gm. Wyrzysk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PO2H/00017855/3 przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym grunty orne klasy: R-IIIb – 11,4842 ha; R-IVa – 2,8894 ha; R-IVb – 0,0982 ha.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą ze spółką KOWR działającą pod firmą: Stadnina Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o. Umowa została zawarta na czas oznaczony do dnia 1 maja 2023 r. Dzierżawca nie skorzystał z przysługującego mu na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 3 UGNRSP prawa pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości. Wobec powyższego, w przypadku wyłonienia w drodze przetargu kandydata na nabywcę, nieruchomość zostanie wyłączona z umowy dzierżawy.

W księdze wieczystej PO2H/00017855/3, w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje wpis: „Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń. Przedmiot wykonania: działka nr: 84, 86, 123.”

Część II – nieruchomość zabudowana stanowiąca własność spółki działającej pod nazwą: Stadnina Koni w Dobrzyniewie sp. z o.o.:

1. grunty zabudowane stanowiące działki nr 97/1, 97/4, 105 o powierzchni łącznej 2,2968 ha, położone w obrębie Glesno, gm. Wyrzysk, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr PO2H/00020680/9 - dz. nr 97/1, PO2H/00015151/4 - dz. nr 97/4, PO2H/00020671/3 - dz. nr 105, przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym:
 - grunty rolne zabudowane: B-R-IIIb – 2,0733 ha;
 - tereny przemysłowe: Ba – 0,2235 ha.

W skład nieruchomości wchodzi budynek, budowle i urządzenia: budynek paszarni, budynek porodówki macior, budynek wychowalni knurków, budynek wychowalni loszek, trzy budynki wychowalni macior, budynek wychowalni warchlaków, chlewnia, porodówka, drogi z płyt, ogrodzenie, płyta obornikowa, sieć wodociągowa z budynkiem hydroforni, studnia głębinowa, przepompownia ze zbiornikiem gnojowicy i kanalizacji, autokarmniki.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 987 000 zł
Wadium	400 000 zł
Minimalne postąpienie	40 000 zł

Cena nieruchomości opisanej w części I wynosi 997 000 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), natomiast cena nieruchomości opisanej w części II wynosi: 2 990 000 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). W cenie uwzględnione zostały koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nie przewiduje się rozłożenia ceny na raty.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Gmina Wyrzysk nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk uchwalonym uchwałą nr XXXVI//3292013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 r., zmienionym uchwałą nr XL/329/2017 z dnia 24 listopada 2017 r., dla działek nr 105, 108/1 i 108/3 ustalone kierunki zagospodarowania przestrzennego zaliczają wskazany teren do strefy rolno-przyrodniczej. W strefie tej obowiązują ustalenia kierunkowe, w strukturze przestrzennej gminy stanowią one obszary rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W zakresie przeznaczenia terenów w strefie tej wyznaczone będą tereny rolnicze oraz w niezbędnym wymiarze tereny komunikacyjne, infrastruktury technicznej, zieleni i wód, a także ogrodów działkowych i cmentarzy. W strefach rolno-przyrodniczych dopuszcza się również wyznaczenie terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych, ponadto występuje tam rozproszona zabudowa zagrodowa, jednak z uwagi na ochronę gruntów rolnych o wysokich klasach gleb oraz konieczność wyposażenia zabudowy w infrastrukturę techniczną, w tym kanalizację sanitarną, należy dążyć do ograniczania dalszego rozpraszania zabudowy zagrodowej. W odniesieniu do działek nr 97/1, 97/4 ustalenia studium gminnego zaliczają wskazany teren do strefy zurbanizowanej. W strefie tej obowiązują ustalenia kierunkowe, w strukturze przestrzennej gminy stanowią one obszary rozwoju ośrodków osadniczych i innej zabudowy. W zakresie przeznaczenia terenów w strefie tej wyznaczone będą tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, sportu i rekreacji, techniczno-produkcyjnej oraz towarzyszące im tereny komunikacji, infrastruktury technicznej, zieleni i wód, a także ogrodów działkowych i cmentarzy. W strefach zurbanizowanych zabudowa mieszkaniowa dopuszczalna jest jako zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym oraz wielorodzinna, natomiast zabudowa usługowa dopuszczalna jest również jako zabudowa związana z rekreacją, turystyką i wypoczynkiem. Ponadto w strefie tej dopuszcza się wyznaczenie terenów zabudowy zagrodowej, terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych, jak również terenów zabudowy lotniskowej. Jednocześnie podkreślić należy, że w szczególnych przypadkach w strefie zurbanizowanej dopuszcza się zachowanie rolniczego użytkowania terenu. Nowe inwestycje należy lokalizować w pierwszej kolejności w zasięgu terenów, na których istnieje infrastruktura techniczna lub najłatwiej ją rozbudować, a granice poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu określać powinny miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

KOWR oraz Spółka sprzedają nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, tj. zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec KOWR oraz Spółki z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenia i wyłączny koszt nabywającego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2021r.
o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2,
piętro IIIC, pok. 34 - sala konferencyjna.**

lub
może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej
z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się na stronie internetowej KOWR pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Informacja o ostatecznym sposobie przeprowadzenia przetargu zostanie udostępniona na 3 dni przed przetargiem na stronie internetowej KOWR i stronie BIP KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana sms lub e-mail do uczestników przetargu, którzy złożyli wymagane dokumenty, oraz spełnili „Warunki uczestnictwa w przetargu” i wpłacili wadium.

W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

- 1) na 3 dni przed przetargiem przeprowadzanym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, uczestnikom za pośrednictwem sms zostanie udostępnione hasło, a za pośrednictwem poczty elektronicznej - link uprawniający do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (nr telefonu/adresu e-mail udostępnione przez uczestników). Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link), pozwalają na jego identyfikację a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one nadane.
- 2) przed rozpoczęciem przetargu, identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i numeru dowodu osobistego i/lub numeru PESEL, dlatego też niezbędne jest dysponowanie dowodem osobistym.

Zasady przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, **organizator przetargu zastrzega sobie, że:**

- a) jeżeli nastąpi przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych **po stronie uczestnika przetargu** – Przewodniczący Komisji Przetargowej:
 1. poinformuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie, że czas oczekiwania na wznowienie kontaktu wynosi nie więcej niż 5 minut;
 2. po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji (5 minut) - podejmie trzykrotnie próbę połączenia z uczestnikiem przetargu na numer telefonu wskazanym przez uczestnika przetargu w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 lit. b „Warunków uczestnictwa w przetargu”;
 3. po trzech nieudanych próbach połączenia ze wskazanym wcześniej numerem telefonu - przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji, a zatem licytacja jest kontynuowana bez jego udziału;
 4. w przypadku połączenia telefonicznego z uczestnikiem – ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas (5 minut) na wznowienie komunikacji, informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika, jeżeli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.
 5. po ponownym uzyskaniu połączenia powtórzy identyfikację uczestnika przetargu.

b) jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych **po stronie organizatora przetargu** - Przewodniczący Komisji Przetargowej:

1. ogłasza przerwę informując o tym fakcie każdego z uczestników przetargu w sposób telefoniczny albo e-mailowo na uprzednio wskazany przez uczestnika przetargu kontakt;
2. w przypadku, jeśli komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie, informuje uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu;
3. jeżeli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw - informuje każdego z uczestników przetargu o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu. W takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu zostanie przesłana uczestnikom przetargu z wyprzedzeniem czasowym;

po ponownym nawiązaniu łączności powtórzy identyfikację uczestnika/ów przetargu.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które:

- 1) do dnia 19 lutego 2021 r. (liczy się data wpływu) dostarczą do siedziby Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie:
 - a) oświadczenie, o którym mowa w pkt 3 „Warunków uczestnictwa w przetargu”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
 - b) kwestionariusz z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia;
 - c) stosowne pełnomocnictwa w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu;
 - d) osoby prawne, zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są wraz z dokumentami wymienionymi w ppkt 1 lit. a, b, c dostarczyć również aktualny wypis z właściwego rejestru (nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy, a także stosowny dokument (np. uchwałę Walnego Zgromadzenia) upoważniający Zarząd do zaciągnięcia zobowiązania wobec Krajowego Ośrodka (nabycia nieruchomości) wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantami na przetargu;
 - e) jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są wraz z dokumentami wymienionymi w ppkt 1 lit. a, b, c dostarczyć również odpowiednie, właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących oraz stosowny dokument upoważniający do zaciągnięcia zobowiązania wobec Krajowego Ośrodka (nabycia nieruchomości) wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantami na przetargu.

Dokumenty wyżej opisane należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: **„Dokumenty na przetarg nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Wyrzysk, w obrębie Glesno”**

Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej opatrzonych podpisem kwalifikowanym.

- 2) dokonają wpłaty wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie: **Bank Gospodarstwa Krajowego nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002**, najpóźniej w dniu **23 lutego 2021 r. (liczy się data wpływu środków na konto Krajowego Ośrodka)**. W tytule przelewu należy

podać: „**Wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości poł. na terenie gm. Wyrzysk, obr. Glesno.**” Brak wpłaty wadium w wyznaczonym terminie będzie prowadziło do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W przypadku, gdy wpłata wadium dokonywana jest z konta nie należącego do uczestnika przetargu, w pozycji przelewu „tytułem” należy podać również imię i nazwisko oraz adres uczestnika przetargu. Potwierdzenie wpłaty wadium należy przesłać drogą elektroniczną na adres email: katarzyna.jagiello@kowr.gov.pl w terminie do dnia 23.02.2021 r. włącznie. W przypadku wpłaty gotówkowej należy również podać numer konta, na które zostanie dokonany ewentualny zwrot wadium;

3) Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), jeżeli w terminie do dnia 23.02.2021 r. do godziny 13:00 złożą w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 (piętro 3C):

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;

- oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), określającej formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty;

- oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach, konieczne jest także przedłożenie postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097). Osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygra przetarg - pozostanie w dyspozycji Krajowego Ośrodka do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygra przetargu - zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub też nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania - nie zostaną dopuszczone do przetargu.

4) Stawią się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5) Spełnią pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- b) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo.

UWAGA!:

- osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów opisanych w „Warunkach uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie określonych w niniejszym ogłoszeniu, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu;

- osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią lub nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;

- za uczestnika przetargu, w przypadku przetargów prowadzonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, uznaje się osobę, która w wyznaczonym terminie, miejscu i formie złożyła dokumenty, o których mowa w „Warunkach uczestnictwa w przetargu”, prawidłowo wpłaciła wadium oraz uczestniczyła w tym przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI W PRZYPADKU GDY:

1. Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
2. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał i uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży;
3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Uwaga!:

Wadium nie podlega zwrotowi do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w kwestii niesionego odwołania albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

2. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:
 - 1) posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka (następcy prawnego ANR), Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności posiadają zaległości z tytułu uiszczania podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka, nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły;

- 3) posiadają zaległości wobec spółki Stadnina Koni w Dobrzniewie Sp. Z o.o. lub pozostają z nią w sporze.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie:
- o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
 - o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz Krajowego Ośrodka w razie uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży;
 - dotyczące zobowiązań finansowych, o których mowa w art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy;
 - dotyczące władania nieruchomości/ami Zasobu bez tytułu prawnego, o których mowa w art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy;
 - o zapoznaniu się z zasadami postępowania przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W odniesieniu do nieruchomości opisanej w Części I „Podstawowych informacji o nieruchomości” zastrzega się umowne prawo odkupu wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

1. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:
 - a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) w uchwalonym lub zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
 - c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
 - d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość przewidziana ma być na cele nierolne,
 - e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo wnioskiem mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
 - f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży,
 - g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupujących,
 - h) wydano decyzję o warunkach zabudowy (decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wskazano konkretną lokalizację elektrowni wiatrowej na przedmiotowej nieruchomości.
3. W razie wykonania prawa odkupu całej nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:
 - a) ceny za jaką nastąpiło nabycie nieruchomości od Skarbu Państwa,
 - b) udokumentowanych kosztów poniesionych przez Kupujących w związku z zawarciem niniejszej umowy i przeniesieniem własności nieruchomości tj. opłaty notarialnej, wpisu w związku z ujawnieniem własności w księdze wieczystej,
 - c) wartości nakładów na nieruchomość poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W razie wykonania odkupu części nieruchomości lub udziału w nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:

- a) części ceny całej nieruchomości, ustalonej proporcjonalnie do udziału wartości odkupywanej części w wartości całej nieruchomości, określonej w wycenie stanowiącej podstawę ustalenia ceny nieruchomości,
- b) kosztów, o których mowa w ust. 3 lit. b) w proporcji określonej powyżej (tj. w lit. a),
- c) wartości nakładów poniesionych na odkupowaną część nieruchomości do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Nakłady, o których mowa w ust. 3 lit. c) i ust. 4 lit. c) zostaną uwzględnione w cenie odkupu tylko o tyle, o ile zwiększą wartość nieruchomości lub jej części w stosunku do ceny określonej odpowiednio w ust. 3 lit. a) lub ust. 4 lit. a).

6. Jeżeli w dacie wykonania prawa odkupu nieruchomość obciążona będzie hipoteką, zapłata przez KOWR ceny określonej zgodnie z postanowieniem ust. 3 lub ust. 4. zostanie uiszczona po wykreśleniu hipotek z księgi wieczystej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W odniesieniu do nieruchomości opisanej w Części II, „Podstawowych informacji o nieruchomości” na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.) w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy, jeżeli:

- 1) umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty, oraz
- 2) nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy.

W przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, o którym wyżej mowa, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Prawo pierwokupu, o którym wyżej mowa, nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych (art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- a) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- b) będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy stosuje się odpowiednio jak w lit. a.

W rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, za użytki rolne uważa się grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Przy ustaleniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 2 ze zm.) w przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu:

- 1) oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków lub
- 2) przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub
- 3) o którym mowa w art. 3, objętego uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3

- Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. Organizator przetargu może bez podania przyczyn do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
2. Przetarg może się odbyć, jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.
3. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
4. Przetarg uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawił się na przetarg, zaoferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość ceny sprzedaży.
5. Przetarg wygrywa uczestnik, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość ceny sprzedaży.
6. Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu, z tym że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.
7. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg powinno być wniesione przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
8. Osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.
9. Organizator przetargu nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży ww. nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.
10. Zgodnie z art. 29b ustawy, nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: **„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”**. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
11. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i ust. 12 ustawy.
12. W myśl art. 29c ustawy, czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, jest nieważna.
13. Oględzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu. Odbitki map poglądowych są dostępne w siedzibie Oddziału Terenowego w Warszawie Krajowego Ośrodka.
14. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu.
15. Koszty zawarcia umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.
16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, z wyjątkiem obywateli i przedsiębiorców z państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tzn. państw członkowskich unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii, Lichtensteinu) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nieuzyskanie takiej zgody nie stanowi podstawy do zwrotu wadium.
17. **Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności**

Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1, dalej jako „RODO”), w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, co następuje:

- 1) **Administrator danych osobowych.** Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (dalej jako: KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: KOWR, 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa 30.
- 2) **Inspektor Danych Osobowych.** W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych (dalej jako: IODO), z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych poprzez email: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: KOWR, 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa 30.
- 3) **Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych.** Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym, a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.
Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawartych w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 lit. b w części „Warunki uczestnictwa w przetargu” będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzenia przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży. W przypadku przeprowadzenia przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzenia przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO, ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań

realizowanych w interesie publicznym, a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

- 4) **Okres przetwarzania danych osobowych.** Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt 3, dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnie obowiązujących i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

- 5) **Odbiorcy danych osobowych.** Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

- 6) **Prawa osób których dane dotyczą.** Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

1. prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
3. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

Jeżeli Pani/Pan chce skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień należy skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazanym w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- 7) **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych.** Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych. W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunku uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

- 8) **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji.** KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

- 9) **Przekazywanie danych do państw trzecich.** W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym

w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich. W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię oraz Konfederacji Szwajcarskiej), ani do organizacji międzynarodowych.

W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzeciej mu towarzyszącej i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

Szczegółowe informacje o nieruchomości opisanej w Części I „Podstawowych informacji o nieruchomości” będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach sprzedaży oraz wzór umowy sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2 – piętro 3c pok. 28, tel. 22 531 19 48, email katarzyna.jagiello@kowr.gov.pl od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00, natomiast Szczegółowe informacje o nieruchomości opisanej w Części II „Podstawowych informacji o nieruchomości” będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Spółki Stadnina Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o. Dobrzyniewo 23, 89-311 Falmierowo, tel. 67 286 30 11, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c;
 2. Siedzibie spółki Stadnina Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o., Dobrzyniewo 23;
 3. Urzędu Miejskiego w Wyrzysku;
 4. Powiatowym Biurze Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Pile, ul. Wojska polskiego 49b;
 5. Sołectwa wsi Glesno;
- oraz zostanie opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl, a także w prasie o zasięgu co najmniej wojewódzkim

w dniach od 10.02.2021 r. do 26.02.2021 r.

Z-CA DYREKTORA

Jacek Malicki

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 10.02.2021 r. do 26.02.2021 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 10.02.2021 r. do 26.02.2021 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 10.02.2021 r. do 26.02.2021 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 10.02.2021 r. do 26.02.2021 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 10.02.2021 r. do 26.02.2021 r.

.....

OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ/PRAWNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Imię i nazwisko:	Nazwa:
Numer PESEL: □□□□□□□□□□	Numer NIP: □□□□□□□□□□
Numer dowodu osobistego: □□□□□□□□□□	Numer REGON: □□□□□□□□□□
Adres zamieszkania:	Numer KRS: □□□□□□□□□□
□□-□□□□	Adres:
tel.	□□-□□□□
	tel.

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej/osoby reprezentującej osobę prawną zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz spółki działającej pod nazwą Stadnina Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o. położonej **na terenie woj. wielkopolskiego, w powiecie pilskim, gm. Wyrzysk, obr. Glesno, działki nr: 97/1, 97/4, 105, 108/1, 108/3 o łącznej powierzchni 16,7686 ha**, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r., poz. 396 ze zm., dalej jako: ustawa).

- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
- Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):
 - Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
 - Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

<input type="checkbox"/> Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,	<input type="checkbox"/> Skarbu Państwa,
<input type="checkbox"/> jednostki(ek) samorządu terytorialnego,	<input type="checkbox"/> Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

i jednocześnie oświadczam, że:

<input type="checkbox"/> uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
<input type="checkbox"/> nie uzyskałem(am) ⁱ	

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy):

- Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am);

7. W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oświadczam, że zapoznałem(am) się z zasadami postępowania w przypadku przerwania komunikacji i czasem oczekiwania na wznowienie kontaktu ze strony uczestnika.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsce: data: r.

(czytelny podpis)

ⁱ zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

KWESTIONARIUSZ

IMIĘ NAZWISKO													
NR PESEL													
NR DOWODU OSOBISTEGO													
NR TELEFONU KOMÓRKOWEGO	+	4	8										
ADRES A-MAIL													

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z zasadami przeprowadzania i udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie woj. wielkopolskiego, w powiecie pilskim, gm. Wyrzysk, obr. Glesno, działki nr: 97/1, 97/4, 105, 108/1, 108/3 o łącznej powierzchni 16,7686 ha, organizowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w pkt. 17 Ogłoszenia o przetargu nr dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa mojego wizerunku, którego przetwarzanie jest niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz przetwarzania moich danych identyfikacyjnych i kontaktowych zawartych w niniejszym kwestionariuszu, udostępnionych przeze mnie w celu weryfikacji mojej tożsamości oraz udostępnienia mi hasła i linku do udziału w przetargu przeprowadzanym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

.....

Data i czytelny podpis

